

семейных домов
ов. номера.

икулов.



Я РЕСПУБЛИКА
г. БИШКЕК

НОВЛЕНИЕ

2003 года № 870

Документ #5.

* Вернуться

к документу про

111 Март 2000-го года.

Об отмене постановлений мэрии г. Бишкек от 29 февраля 2000 года № 77 и от 24 января 2002 года № 34, и о предоставлении в частную собственность Давыдову И.А., Керимкулову К.К., Мамырову Р.С., К. Дыйканбаеву, А. Амановой, Э. Абдыкадыровой, Дыйканбаевой С.К., Ушакову Н.А., Эргешевой А.И. земельных участков под индивидуальные жилые дома по улице Малдыбаева.

Рассмотрев ходатайства Давыдова Ильяса Абдуллоевича, Керимкулова Кадырбека Кочконбековича, Мамырова Раимбека Сатыкуловича, Качкына Дыйканбаева, Анаркан Амановой, Эркин Абдыкадыровой, Дыйканбаевой Сайкал Качкыновны, Ушакова Николая Алексеевича и Эргешевой Айгул Идирисовны о предоставлении в собственность земельных участков под индивидуальные жилые дома по улице Малдыбаева, заключения Бишкекглавархитектуры, принимая во внимание Соглашение о передаче в собственность жилого дома № 23 построенного на долевых началах № 2532 от 26.10.2002 г. и договор о купле-продаже № 4249 от 26.12.2002г., Соглашения о передаче в собственность жилого дома, построенного на долевых началах № 3859 от 15.11.2002 г., № 3289 от 26.09.2002 года, № 350 от 08.02.2003 г., № 3170 от 20.09.2002 г., № 3169 от 20.09.2002 г., № 351 от 08.02.2003 г., №3875 от 16.11.2002 г. и №3425 от 05.10.2002 г., Акт приемки индивидуальной жилой застройки по ул. Малдыбаева в эксплуатацию от 06.09.2002 года, и руководствуясь статьями 16,25,32,44 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Признать утратившими силу постановление мэрии г. Бишкек от 29 февраля 2000 года № 77 «О предоставлении земельного участка под проектирование и строительство группы семейных домов отдыха по улице Малдыбаева.» постановление мэрии г. Бишкек от 24 января 2002 года №34 «О внесении изменений в постановление мэрии г. Бишкек № 77 от 29.02.2000 г.» и Акт на право пользования земельным участком № 2023.

2. Предоставить в частную собственность Давыдову И.А. земельный участок, площадью 0,1062 га, под существующий индивидуальный жилой дом по улице Малдыбаева, 23, в границах, согласно приложенной схеме.

3. Предоставить в частную собственность Керимкулову К.К. земельный участок, площадью 0,1040 га, под существующий индивидуальный жилой дом по улице Малдыбаева, 25, в границах, согласно приложенной схеме.

4. Предоставить в частную собственность Мамырову Р.С. земельный участок, площадью 0,1358 га, под существующий индивидуальный жилой дом по улице Малдыбаева, 27, в границах, согласно приложенной схеме.

5. Предоставить в частную собственность К. Дыйканбаеву земельный участок, площадью 0,1255 га, под существующий индивидуальный жилой дом по улице Малдыбаева, 29, в границах, согласно приложенной схеме.

6. Предоставить в совместную частную собственность Б. Исахунову, Давыдову И.А., Мамырову Р.С., Керимкулову К.К., К. Дыйканбаеву земельный участок площадью 0,0885 га под общий проезд и здание КПП по улице Малдыбаева.

7. Предоставить в частную собственность А. Амановой земельный участок, площадью 0,1025 га, под существующий индивидуальный жилой дом по улице Малдыбаева, 31, в границах, согласно приложенной схеме.

8. Предоставить в частную собственность Э. Абдыкадыровой земельный участок, площадью 0,1229 га, под существующий индивидуальный жилой дом по улице Малдыбаева, 33, в границах, согласно приложенной схеме.

9. Предоставить в частную собственность Дыйканбаевой С.К. земельный участок, площадью 0,1064 га, под существующий индивидуальный жилой дом по улице Малдыбаева, 35, в границах, согласно приложенной схеме.

10. Предоставить в частную собственность Ушакову Н.А. земельный участок, площадью 0,1045 га, под существующий индивидуальный жилой дом по улице Малдыбаева, 37, в границах, согласно приложенной схеме.

11. Предоставить в частную собственность Эргешовой А.И. земельный участок, площадью 0,1242 га, под существующий индивидуальный жилой дом по улице Малдыбаева, 39, в границах, согласно приложенной схеме.

13. Предоставить в совместную частную собственность А. Амановой, Э. Абдыкадыровой, Дыйканбаевой С.К., Ушакову Н.А., Эргешевой А.И. земельный участок площадью 0,0868 га под общий проезд и здание КПП по улице Малдыбаева.

14. Обязать заказчиков – Давыдова И.А., Керимкулова К.К., Мамырова Р.С., К. Дыйканбаева, А. Аманову, Э. Абдыкадырову, Дыйканбаеву С.К., Ушакова Н.А., Эргешеву А.И. :

АРХИВ

-оформить в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое Государственные акты о праве частной собственности на земельные участки в течении месяца, со дня принятия настоящего постановления ;

-пройти регистрацию в Бишкекглавархитетуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней, после оформления Государственных актов о праве частной собственности на земельные участки ;

- благоустроить предоставляемые в собственность земельные участок, в том числе, обеспечить освещение объектов в ночное время, и содержать в надлежащем порядке, в границах, согласно приложенной схеме;

- содержать в надлежащем порядке территорию предоставленную в совместную частную собственность (общие проезды) ;

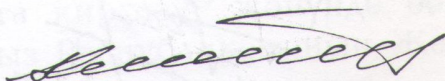
- обеспечить, в случае необходимости беспрепятственный доступ к инженерным сетям общеплощадочного назначения, проходящим через предоставляемый в собственность земельные участки ;

- внести в установленном порядке изменения в технические паспорта на домостроения.

15. Реконструкция зданий индивидуальных жилых домов на предоставляемых в собственность земельных участках без разрешения Управления Госархстройконтроля г. Бишкек запрещается.

16. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Куручбеков) и Бишкекглавархитектуру (Шабданалиев).

МЭР



М. КЕРИМКУЛОВ



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ Г. БИШКЕК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» сентября 2002 года № 34

О внесении изменений в постановление
мэрии г. Бишкек № 77 от 29.02.2000г.

Рассмотрев ходатайство ПП «Нарын» о внесении изменений в постановление мэрии № 77 от 29.02.2000г., согласованную проектную документацию, руководствуясь статьями 7, 16, 25 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 3 постановления мэрии г. Бишкек № 77 от 29.02.2000г. изложить в следующей редакции:

- Предоставить ПП «Нарын» земельный участок, площадью 1,12 га под проектирование и строительство группы жилых домов по ул. Малдыбаева, в границах согласно приложенной схеме.

2. АПЗ № 8791 от 08.09.2000г., согласованную проектную документацию и Акт на право пользования земельным участком № 2023 считать действительными для данного объекта без изменений.

3. Остальные пункты вышеназванного постановления оставить без изменений.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Акматов) и Бишкекглавархитектуру (Султанов).

/ Мэр



М. Керимкулов



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ г. БИШКЕК

158
3
КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» февраля 2000 года № 77

Предоставлении земельного участка под
проектирование и строительство группы
семейных домов отдыха по ул. Малдыбаева

Рассмотрев ходатайство производственного предприятия "Нарын" о
предоставлении земельного участка под проектирование и строительство группы
семейных домов отдыха по ул. Малдыбаева, заключение Бишкекглавархитек-
туры, руководствуясь 25 и 60 статьями Земельного кодекса Кыргызской
Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять у Городского объединения парков и зон отдыха часть террито-
рии парка им. М.К.Ататюрка площадью 0,91га, закрепленного в пользование
постановлением Бишкекской городской государственной администрации № 225
от 25.06. 1992 г.(акт № 1005 на право пользования земельным участком) для
текущего содержания и ремонта и у Кыргызского государственного архитек-
турно-строительного института часть территории площадью 0,11.га, предостав-
ленной в пользование на основании постановления мэрии г.Бишкек №75 от
24.02.1997 г.(акт №1390 на право пользования земельным участком) под
строительство I-ой очереди комплекса учебных зданий и сооружений по
ул.Малдыбаева, с западной стороны р. Ала-Арча , в границах согласно прило-
женной схеме.
2. Распоряжение №58-р от 04.05.1992 г., о проектировании кафе, диско-
клуба, гольф-клуба, игровых площадок для детей и взрослых и служебных
помещений к ним, заказчик – Производственно-коммерческая фирма "Имарат",
считать утратившим силу в связи с истечением срока действия.
3. Предоставить ГПП "Нарын" земельный участок, площадью 1,12. га, под
проектирование и строительство группы семейных домов отдыха по
ул.Малдыбаева, в границах согласно приложенной схеме.
4. Обязать ГПП "Нарын":
 - перечислить мэрии г.Бишкек на счет Регионального отделения Казна-
чайства по г.Бишкек разовый платеж за использование городской территории
согласно приложенного расчета;

- разработать проект, в том числе: решение фасадов, рекламное оформление объекта с учетом освещения в ночное время суток, благоустройство прилегающей территории с применением брусчатки местного производства и согласовать в Бишкекглавархитектуре в установленном порядке в течение (шести) месяцев с момента принятия данного постановления;

- проработать вопросы рекламного содержания объекта в рекламном агентстве "Угут" и согласовать у Главного художника города Бишкек

- оформить землеустроительные документы в установленном порядке в течение 2 (двух) месяцев с момента согласования проекта;

- приступить к строительству объекта в течение 2 (двух) месяцев;

- завершить строительство и сдать объект в эксплуатацию в установленном порядке в течение 1 (одного) года;

- заключить договор с Октябрьским комбинатом благоустройства и зеленого хозяйства на вывоз мусора до начала строительных работ;

- благоустроить предоставляемый земельный участок и прилегающую территорию в соответствии с согласованным проектом и содержать в надлежащем порядке.

- Городскому объединению парков и зон отдыха представить на корректуру акт на право пользования земельным участком №1005.

- Кыргызскому государственному университету строительства, транспорта и архитектуры (Кыргызский архитектурно-строительный институт) представить на корректуру акт на право пользования земельным участком № 1390.

- Производственному предприятию "Нарын" оплатить затраты по корректуре актов.

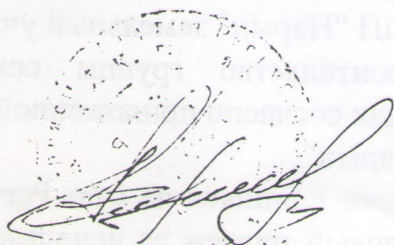
5. Строительство без согласования проекта в Бишкекглавархитектуре, заключения Кыргызгосстройэкспертизы и регистрации объекта в инспекции Госархстройконтроля по г. Бишкек считать самовольным.

6. Использование объекта без приемки в эксплуатацию в установленном порядке Государственной приемочной комиссией запрещается.

7. В случае нарушения заказчиком пунктов данного постановления, требований архитектурно-планировочного задания (АПЗ) мэрия г. Бишкек оставляет за собой право отмены принятого постановления и изъятия земельного участка.

8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Октябрьскую районную администрацию мэрии г. Бишкек (.Бараканов) и Бишкекглавархитектуру (Султанов).

Мэр



М. Керимкулов

БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИ
АРХИВИ



**ЖЕР УЧАСТОГУН
ПАЙДАЛАНУУ УКУГУНУН
АКТЫСЫ** **2023**
АКТ
**НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"НАРЫН"**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВО ГРУППЫ СЕМЕЙНЫХ
ДОМОВ ОТДЫХА
ПО УЛИЦЕ МАЛДЫБАЕВА**

г. Бишкек - 2000 год

г) пересадить подлежащие сносу зеленые насаждения, которые могут быть пересаженными по возрасту _____

в срок _____ и оплатить владельцам до начала строительства фруктово-ягодных и другие насаждения и посевы, отчуждаемые у них, по оценке оценочной комиссии.

VI. Условия эксплуатации

и благоустройства участка.

9. Бессрочный пользователь обязан:

- а) содержать участок и прилегающие к нему территории в должном порядке;
 - б) до момента сноса строений, перечисленных в п. 8, проводить поддерживающий ремонт этих строений, не ухудшать жилищно-бытовые условия проживающих;
 - в) сохранить все зеленые насаждения на участке, не подлежащем пересадке или вырубке, производимых только по письменному разрешению Бишкекской горгосадминистрации;
 - г) не нарушать существующие волосток;
 - д) не портить находящиеся на участке подземные сооружения и беспрепятственно допускать лиц к производству работ на них;
 - е) в случае необходимости переноса подземных сооружений, находящихся на участке, производить его за свой счет при обязательном условии согласования с существующими заинтересованными организациями;
 - ж) не позднее начала строительства и на все время производства работ ограничить участок временным забором.
- з) к моменту окончания строительства на участке снести все временные и подсобные сооружения и благоустроить участок;
- и) по окончании строительства устроить тротуары и принять участие в устройстве мостовых на прилегающих к участку проездах и улицах;
- к) произвести на участке посадку насаждений в соответствии с утвержденным проектом;
- л) беспрепятственно пропускать на участок представителей Управления Бишкекглавархитектуры и других заинтересованных органов горгосадминистрации как в период осуществления строительства, так и в период эксплуатации участка.

До полного окончания всего строительства, предусмотренного настоящим актом, Бессрочный пользователь не имеет права без письменного разрешения Бишкекской горгосадминистрации передавать права и обязанности по настоящему акту другим организациям.

VII. Особые условия.

а) Строительство и реконструкция строений и сооружений без решения Бишкекской горгосадминистрации и согласования с Бишкекглавархитектурой категорически запрещаются _____

VIII. Ответственность Бессрочного пользователя

за соблюдение установленных

настоящим актом сроков и условий.

10. При пользовании не по назначению, предусмотренному настоящим актом, или осуществлении строительства с нарушением условий, указанных в пп. 3 и 4 Бишкекглавархитектура имеет право немедленно приостановить начатые на участке работы, взыскать с Бессрочного пользователя неустойку в размере _____ и обязать его устранить допущенные нарушения _____

Бишкекглавархитектура имеет право также взыскать с Бессрочного пользователя неустойку за нарушение сноса строений, за неисполнение переноса зеленых насаждений и нарушение условий эксплуатации и благоустройства участка, согласно пп. 8 и 9 настоящего акта.

11. В случае систематического нарушения Бессрочным пользователем без уважительных причин сроков строительства, установленных настоящим актом, начала строительных работ без разрешения Госархстройконтроля, а также использования земельного участка не по назначению указанный земельный участок со всеми находящимися на нем постройками изымается по предложению Бишкекглавархитектуры другому землепользователю в установленном порядке.

IX. Оформление и хранение акта и расчетные счета.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИ
АРХИВИ

12. Настоящий акт подписывается в двух экземплярах, скрепляемых печатями Бишкекглавар-
матур и Бессрочного пользователя, из которых один экземпляр хранится в делах последнего.
другой - у Бессрочного пользователя.

13. Адрес:

Бишкекглавархитектуры: ул. Чокмалова, 185

Бессрочного пользователя _____

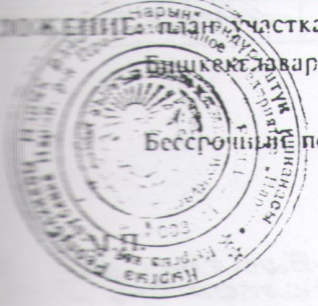
Расчетный счет Бессрочного пользователя _____

ПРИЛОЖЕНИЕ: план участка

Бишкекглавархитектура _____

Бессрочный пользователь _____

Султанов С.А.
(подпись)
Мурдабаев Ж.С.
(подпись)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МАМЛЕКЕТТИК АРХИВИ

по вопросу предоставления в собственность Эргешовой А.И. земельного участка под индивидуальный жилой дом по ул. Малдыбаева, 39.

АРХИВИ

Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части города. Участок является частью территории ранее предоставленной в пользование ПП «Нарын» под проектирование и строительство жилых домов по ул. Малдыбаева постановлениями мэрии г. Бишкек от 29 февраля 2000 года № 77 и от 24 января 2002 года № 34. Акт на право пользования земельным участком № 2023. Строительство индивидуальных жилых домов по ул. Малдыбаева завершено, дома приняты в эксплуатацию Актом приемки индивидуальной жилой застройки от 05.10.2002 года. Все индивидуальные жилые дома, расположенные на этой территории, на сегодняшний день переданы в собственность физическим лицам, принимавшим долевое участие в строительстве домов. Таким образом указанные выше постановления мэрии г. Бишкек и Акт на право пользования земельным участком № 2023 подлежат отмене. Общая территория, отведенная ранее под строительство жилых домов, разделена на 2 больших участка капитальным забором. На каждом из этих участков построено по 5 индивидуальных жилых домов, имеющих общий подъезд с ул. Малдыбаева, а так же общий проезд между домами и КПП на воротах при въезде на территорию жилых домов, огороженную капитальным кирпичным забором.

Жилой дом по ул. Малдыбаева, 39, является собственностью Эргешовой А.И., в соответствии с соглашением о долевом участии в строительстве жилого дома № 3425 от 05.10.2002 г. Технический паспорт на объект оформлен на Эргешову А.И.

Рассматриваемый участок с северной стороны примыкает к земельному участку индивидуального жилого дома Э. Абдыкадыровой, в составе группы жилых домов построенных ПП «Нарын», с востока земельный участок выходит на участок существующего индивидуального жилого дома, с запада и с юга на местный проезд между участками индивидуальных жилых домов.

На сегодняшний день Эргешова А.И. ходатайствует о переоформлении земельного участка на его имя. Земельные участки под индивидуальные жилые дома, в соответствии с действующим Земельным кодексом Кыргызской Республики, предоставляются в собственность физическим лицам, являющимся собственниками зданий домов, расположенных на участке. В технический паспорт на жилой дом Эргешовой А.И., после принятия постановления о предоставлении в частную собственность земельного участка по ул. Малдыбаева, необходимо внести изменения и дополнения по приусадебному земельному участку.

Рассмотрев ходатайство Эргешовой А.И. о переоформлении землеустроительных документов на земельный участок под существующим жилым домом по ул. Малдыбаева, 39, принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь Земельным кодексом Кыргызской Республики, Бишкекглавархитектура предлагает рассмотреть возможность оформления землеустроительных документов на указанный земельный участок в собственность Керимкулову К.К., в границах, согласно приложенной схеме.

Земельный участок под общим проездом и зданием КПП должен быть оформлен в совместную частную собственность гражданам Амановой А.А., Э. Абдыкадыровой, С. Дыйканбаевой, Ушакову Н.А. и Эргешовой А.И.

Нач. отдела дежурного плана

Исполнитель

А. Жолдошев

О. Немцева

О. Немцева

Главному архитектору г. Бишкек

Алыкулову

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИ

От

АРХИВИ

Адрес

г. Бишкек
ул. Масарбаева 39

Телефон

54-80-33

Алыкулову А.Б.

рассмотрения

№ 3669-3677

[Signature]

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть и по возможности решить вопрос о:

г. Бишкек, ул. Масарбаева 39

г. Бишкек, ул. Масарбаева 39

г. Бишкек, ул. Масарбаева 39

г. Бишкек, ул. Масарбаева 39

Своей стороны обязуюсь выполнять все нормативные
требования по размещению и эксплуатации данного объекта.
Оплату гарантирую.

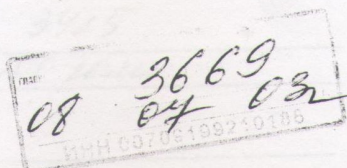
[Signature]

« 12 » июня 2002 г.

Алыкулову А.Б.

Внесены
предложения

[Signature]



СОГЛАШЕНИЕ

О передаче в собственность жилого дома №39,
построенного на долевых началах.

Пятое октября две тысячи второго года

Мы, нижеподписавшиеся, производственное предприятие «Нарын» в лице Уркунбаева Замирбека Ибраимовича, паспорт серии А1765097 выдан МВД 50-02, 14.12.2000года, по доверенности от 20 сентября 2002 года, с одной стороны и гражданка Эргешова Айгул Идирисовна., паспорт: VI MB 51-25-77 выдан 18.05.90г. ОВД Чаткалского райисполкома Ошской области, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПП «Нарын» передает, а Эргешова А.И. принимает в личную собственность жилой дом №39, находящийся по адресу г.Бишкек, ул.Малдыбаева,39, общей площадью 352.6 кв.м., в том числе жилой площадью 130.0 кв.м. в квартале 1830, принадлежащую ПП «Нарын» согласно акта на право пользование земельным участком №2023 и постановления мэрии №77 от 29 февраля 2000 года, постановлением мэрии №34 от 24.01.02г., акта приемки №266 от 06.09.02г., выписки из постановления №266 от 06.02.02г.

2. Приобретатель осуществляет за свой счет обслуживание и ремонт приобретенного дома по существующим правилам и нормам, а также участвуют пропорционально занимаемой площади в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего комплекса, его инженерного оборудования и содержания придомовой территории.

3. Обременяемый дом до настоящего времени никому не передан, не заложен и под арестом не состоит.

4. Расходы по заключению настоящего соглашения оплачивает ПП «Нарын».

5. Экземпляр настоящего соглашения хранится в делах Кыргызской нотариальной конторы, экземпляр направляется в Управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество при мэрии города Бишкек и по экземпляру выдается на руки сторонам.

Подписи сторон:

ПП «Нарын», Уркунбаев Замирбек Ибраимович, паспорт А1765097 выдан МВД 50-02, 14.12.2000года, по доверенности от 20 сентября 2002 года
Эргешова А.И.

5 октября 2002г. настоящее соглашение удостоверено мной
Богдановой А.С. нотариусом

Кыргызской нотариальной конторы Кыргызской Республики.

Соглашение подписано сторонами собственноручно. Личность их установлена, дееспособность проверена.

Согласно ст.180 Гражданского кодекса Кыргызской Республики соглашение подлежит регистрации в Управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество при мэрии г.Бишкек.

Зарегистрировано в реестре № 3425

Взыскано госпошлины 100 000

Нотариус

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления в собственность Ушакову Н.А. земельного участка под индивидуальный жилой дом по ул. Малдыбаева, 37.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТІГІ
АРХИВИ

Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части города. Участок является частью территории ранее предоставленной в пользование ПП «Нарын» под проектирование и строительство жилых домов по ул. Малдыбаева постановлениями мэрии г. Бишкек от 29 февраля 2000 года № 77 и от 24 января 2002 года № 34. Акт на право пользования земельным участком № 2023. Строительство индивидуальных жилых домов по ул. Малдыбаева завершено, дома приняты в эксплуатацию Актом приемки индивидуальной жилой застройки от 06.09.2002 года. Все индивидуальные жилые дома, расположенные на этой территории, на сегодняшний день переданы в собственность физическим лицам, принимавшим долевое участие в строительстве домов. Таким образом указанные выше постановления мэрии г. Бишкек и Акт на право пользования земельным участком № 2023 подлежат отмене. Общая территория, отведенная ранее под строительство жилых домов, разделена на 2 больших участка капитальным забором. На каждом из этих участков построено по 5 индивидуальных жилых домов, имеющих общий подъезд с ул. Малдыбаева, а так же общий проезд между домами и КПП на воротах при въезде на территорию жилых домов, огороженную капитальным кирпичным забором.

Жилой дом по ул. Малдыбаева, 37, является собственностью Ушакова Н.А., в соответствии с соглашением о долевом участии в строительстве жилого дома №3875 от 16.11.2002 г. Технический паспорт на объект оформлен на Ушакова Н.А.

Рассматриваемый участок с южной стороны, через капитальный забор, примыкает к земельному участку, так же определенному под размещение индивидуального жилого дома (документы находятся на стадии оформления). С востока земельный участок выходит на местный проезд между участками индивидуальных жилых домов, с запада на территорию парка им. Ататюрка. С северной стороны граничит с земельным участком С. Дыйканбаевой, в составе группы домов, построенных ПП «Нарын».

На сегодняшний день Ушаков Н.А. ходатайствует о переоформлении земельного участка на его имя. Земельные участки под индивидуальные жилые дома, в соответствии с действующим Земельным кодексом Кыргызской Республики, предоставляются в собственность физическим лицам, являющимся собственниками зданий домов, расположенных на участке. В технический паспорт на жилой дом Ушакову Н.А., после принятия постановления о предоставлении в частную собственность земельного участка по ул. Малдыбаева, необходимо внести изменения и дополнения по приусадебному земельному участку.

Рассмотрев ходатайство Ушакова Н.А. о переоформлении землеустроительных документов на земельный участок под существующим жилым домом по ул. Малдыбаева, 37, принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь Земельным кодексом Кыргызской Республики, Бишкекглавархитектура предлагает рассмотреть возможность оформления землеустроительных документов на указанный земельный участок в собственность Ушакову Н.А., в границах, согласно приложенной схеме.

Земельный участок под общим проездом и зданием КПП должен быть оформлен в совместную частную собственность гражданам Амановой А.А., Э. Абдыкадыровой, С. Дыйканбаевой, Ушакову Н.А. и Эргешовой А.И.

Нач. отдела дежурного плана

Исполнитель

А. Жолдошев

О. Немцева

Ош

18
Главному архитектору г. Бишкек
Алыкулову К.М.

От Умарова Мамыра
Аликуловича

Адрес г. Бишкек ул.
Мамдабаева 34

Телефон 54-60-34

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть и по возможности решить вопрос об
отмене земельного участка по улице
Мамдабаева 34

адресу/в районе: г. Бишкек ул. Мамдабаева 34
Октябрьского района

Со своей стороны обязуюсь выполнять все нормативные
требования по размещению и эксплуатации данного объекта.
Оплату гарантирую.

Кассисев О.Б.
Генеральный директор
« » 200 г.
 110703

08 3670
04 03

СОГЛАШЕНИЕ

О передаче в собственность жилого дома №37
по улице Малдыбаева, построенного на долевых началах.

Шестнадцатое ноября две тысячи второго года

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Нарын», именуемое в дальнейшем «ПП «Нарын»», в лице Уркунбаева Замирбека Ибраимовича, паспорт серии 50-02, выдан МВД 50-02, 14.12.2000 года, действующего по доверенности от 2002 года, с одной стороны и Бабицкая Елена Викторовна, именуемая в дальнейшем «Приобретатель», проживающая по адресу: г. Бишкек, дом 15, кв. 28, действующая по доверенности Ушакова Николая Ивановича, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

ПП «Нарын» передает, а Приобретатель, принимает в личную собственность дом №37, находящийся по адресу г. Бишкек, ул. Малдыбаева, 37, общей площадью 379.3 кв.м., в том числе жилой площадью 153.3 кв.м., земельный участок со строениями площадью 1022 кв.м. в квартале 1830, принадлежащий ПП «Нарын» согласно акта на право пользование земельным участком №2023 и постановления мэрии №77 от 29 февраля 2000 года, постановлением мэрии №34 от 24.11.02г., акта приемки №266 от 06.09.02г., выписки из постановления №266 от 06.02.02г.

Приобретатель осуществляет за свой счет обслуживание и ремонт приобретенного дома по существующим правилам и нормам, а также участвует пропорционально занимаемой площади в расходах, связанных с обслуживанием и содержанием, в том числе капитальном, всего комплекса, его инженерного оборудования и содержания придомовой территории.

Приобретенный дом до настоящего времени никому не передан, не заложен и залогом не состоит.

Расходы по заключению настоящего соглашения оплачивает ПП «Нарын».

Экземпляр настоящего соглашения хранится в делах Октябрьской г. Бишкек нотариальной конторы, экземпляр направляется в Управление по устройству и регистрации прав на недвижимое имущество при мэрии г. Бишкек и по экземпляру выдается на руки сторонам.

Подписи сторон:

ПП «Нарын», по доверенности Уркунбаев Замирбек Ибраимович

по доверенности Бабицкая Елена Викторовна

16 ноября 2002г.

настоящее соглашение удостоверено мной

Болджуровой А.С. нотариусом

Октябрьской нотариальной конторы Кыргызской Республики.

Соглашение подписано сторонами собственноручно. Личность их установлена, дееспособность проверена.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БОРБОРДУК С. МАМБЕТОВ
АРХИВИ

по вопросу предоставления в собственность Дыйканбаевой С.К. земельного участка под индивидуальный жилой дом по ул. Малдыбаева, 35.

Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части города. Участок является частью территории ранее предоставленной в пользование ПП «Нарын» под проектирование и строительство жилых домов по ул. Малдыбаева постановлениями мэрии г. Бишкек от 29 февраля 2000 года № 77 и от 24 января 2002 года № 34. Акт на право пользования земельным участком № 2023. Строительство индивидуальных жилых домов по ул. Малдыбаева завершено, дома приняты в эксплуатацию Актом приемки индивидуальной жилой застройки от 05.09.2002 года. Все индивидуальные жилые дома, расположенные на этой территории, на сегодняшний день переданы в собственность физическим лицам, принимавшим долевое участие в строительстве домов. Таким образом указанные выше постановления мэрии г. Бишкек и Акт на право пользования земельным участком № 2023 подлежат отмене. Общая территория, отведенная ранее под строительство жилых домов, разделена на 2 больших участка капитальным забором. На каждом из этих участков построено по 5 индивидуальных жилых домов, имеющих общий подъезд с ул. Малдыбаева, а так же общий проезд между домами и КПП на воротах при въезде на территорию жилых домов, огороженную капитальным кирпичным забором.

Жилой дом по ул. Малдыбаева, 35, является собственностью Дыйканбаевой С.К. в соответствии с соглашением о долевом участии в строительстве жилого дома № 351 от 08.02.2003 г. Технический паспорт на объект оформлен на С. Дыйканбаеву.

Рассматриваемый участок с южной стороны примыкает к земельному участку индивидуального жилого дома Ушакова Н.А., с востока земельный участок выходит на местный проезд между участками индивидуальных жилых домов, с западной стороны выходит на территорию парка им. Ататюрка, с севера граничит с участком жилого дома Амановой А.А.

На сегодняшний день Дыйканбаева С.К. ходатайствует о переоформлении земельного участка на его имя. Земельные участки под индивидуальные жилые дома, в соответствии с действующим Земельным кодексом Кыргызской Республики, предоставляются в собственность физическим лицам, являющимся собственниками зданий домов, расположенных на участке. В технический паспорт на жилой дом Дыйканбаевой С.К., после принятия постановления о предоставлении в частную собственность земельного участка по ул. Малдыбаева, необходимо внести изменения и дополнения по приусадебному земельному участку.

Рассмотрев ходатайство Дыйканбаевой С.К. о переоформлении землеустроительных документов на земельный участок под существующим жилым домом по ул. Малдыбаева, 35, принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь Земельным кодексом Кыргызской Республики, Бишкеклавархитектура предлагает рассмотреть возможность оформления землеустроительных документов на указанный земельный участок в собственность Дыйканбаевой С.К., в границах, согласно приложенной схеме.

Земельный участок под общим проездом и зданием КПП должен быть оформлен в совместную частную собственность гражданам Амановой А.А., Э. Абдыкадыровой, Дыйканбаевой С.К., Ушакову Н.А. и Эргешовой А.И.

Нач. отдела дежурного плана

Исполнитель

Олеус

А. Жолдошев

А. Жолдошев

О. Немцева

Главному архитектору г. Бишкек
Алыкулову К.М.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВ

От Октябрьской

Сейма

Адрес Молдобашев, 35

Телефон 57-80-45

Телефон 57-80-45

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть и по возможности решить вопрос о:

об отводе земельного
участка

по адресу/в районе: Молдобашев, 35
Октябрьского р-на

Со своей стороны обязуюсь выполнять все нормативные
требования по размещению и эксплуатации данного объекта.
Оплату гарантирую.

С.А.
« » 200 г.

Кемишев О.В.
Прошу рассмотреть
по 703

08 3672
04 03

СОГЛАШЕНИЕ

О передаче жилого дома №35,
построенного на долевых началах.

г. Бишкек

Восьмое февраля две тысячи третьего года

Мы, нижеподписавшиеся, производственное предприятие «Нарын» в лице замдиректора Уркунбаева Замирбека Ибраимовича, паспорт серии А 765097 выдан МВД 50-02, 14.12.2000 года, по доверенности от 7 февраля 2003 года, с одной стороны и гражданка Дыйканбаева Сайкал Качкыновна, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПП «Нарын» передает, а Дыйканбаева Сайкал Качкыновна принимает в личную собственность жилой дом №35, находящийся по адресу г. Бишкек, ул. Малдыбаева, 35, общей площадью 368.5 кв.м., в том числе жилой площадью 134.4 кв.м., земельный участок со строениями площадью 1204 кв.м. в квартале 1830, принадлежащую ПП «Нарын» согласно акта на право пользование земельным участком №2023 и постановления мэрии №77 от 29 февраля 2000 года, постановлением мэрии №34 от 24.01.02г., акта приемки №266 от 06.09.02г., выписки из постановления №266 от 06.02.02г.

2. Приобретатель осуществляет за свой счет обслуживание и ремонт приобретенного дома по существующим правилам и нормам, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего комплекса, его инженерного оборудования и содержания придомовой территории.

3. Отчуждаемый дом до настоящего времени никому не передан, не заложен и под арестом не состоит.

4. Расходы по заключению настоящего соглашения оплачивает ПП «Нарын».

5. Экземпляр настоящего соглашения хранится в делах Октябрьской районной нотариальной конторы, экземпляр направляется в Управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество при мэрии города Бишкек и по экземпляру выдается на руки сторонам.

Подписи сторон:

ПП «Нарын», по доверенности Уркунбаев Замирбек Ибраимович

Дыйканбаева Сайкал Качкыновна

8 февраля 2003г. настоящее соглашение удостоверено мной

Болджуровой А.С.

ногариусом Октябрьской

г. Бишкек

нотариальной конторы Кыргызской Республики.

Соглашение подписано сторонами собственноручно. Личность их установлена, дееспособность проверена.

Согласно ст.180 Гражданского кодекса Кыргызской Республики соглашение подлежит регистрации в Управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество при мэрии г. Бишкек.

Зарегистрировано в реестре № 351

Взыскано госпошлины 100 сом

Нотариус